



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

вул.Суворова,38, м. Херсон, Україна, 73025, телефон/факс (0552) 22 99 55

e-mail: upkabud@ukr.net

На № 05.04.2019 Від № 01.10.263

Голові громадської організації
«Розвиток»
Парфьоновій Г.В.

*Про надання інформації
щодо цільових програм,
які координуються УКБ ХМР*

Шановна Ганно Василівно!

За результатами розгляду листа від 02.04.2019 № 3-04/02, стосовно цільових програм, які виконуються (координуються) структурними підрозділами Херсонської міської ради, надаю запитувану інформацію по управлінню капітального будівництва міської ради.

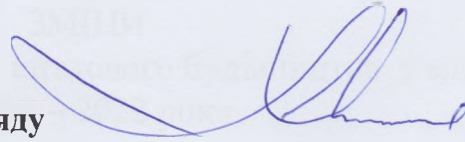
№ з/п	Структурний підрозділ ХМР	Цільові програми, виконання яких координується структурним підрозділом ХМР (назва програми, номер рішення, яким вона була прийнята та дата)	Прийняті зміни та доповнення до програм за період їх виконання	Посилання на звіти з виконання програм на сайті ХМР	Обсяг фінансування програм за 2018 рік у тис. грн та % до плану
1	Управління капітального будівництва Херсонської міської ради	«Програма розвитку житлового будівництва у м. Херсоні на 2018-2022 роки», яка затверджена рішенням міської ради від 29.11.2017 № 1047	Рішенням міської ради від 14.03.2019 № 1896 внесено зміни до «Програми розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 – 2022 роки» Додаток 1	Рішенням міської ради від 14.03.2019 № 1895 затверджено звіт «Про виконання у 2018 році Програми розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 – 2022 роки»,	На виконання заходів Програми у 2018 році передбачено 5 650, 000 тис. грн, що складає 94% від прогнозних обсягів фінансування на 2018 рік

				який висвітлено на офіційному сайті Херсонської міської ради	
--	--	--	--	--	--

Додаток: на 4 арк, в 1 прим.

З повагою

**Т.в.о начальника управління
начальник відділу технічного нагляду**



Д.В. Холодов

Додаток 1

До листа № 01.10.26 від 05.04.2019

Додаток

до рішення міської ради

14.03.2019 № 1896

ЗМІНИ

до Програми розвитку житлового будівництва у місті Херсоні
на 2018 – 2022 роки

1. Абзаци десятий та одинадцятий розділу 2 «Загальні положення» викласти в наступній редакції:

- «Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом»,

- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

2. Виключити абзац десятий розділу 3 «Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано програму».

3. Абзац п'ятий розділу 5 «Шляхи і способи вирішення проблеми» викласти в наступній редакції:

«Для громадян, у тому числі віком старше 36 років, які потребують поліпшення житлових умов, діє механізм державної підтримки, визначений Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» (далі – Порядок)».

4. Розділ 5.2 «Будівництво (придбання) доступного житла» викласти в такій редакції:

«Право на отримання державної підтримки у рамках Програми мають:

- особи, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їхніх сімей, які перебувають на такому обліку;

- особи, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їхніх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа, за умови, що такі особи та члени їхніх сімей не мали у власності житлової площі протягом останніх трьох років до моменту звернення;

- особи, які мають у власності житлову площу (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів,

зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 № 1085, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу;

- особи, відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі особи не мають у власності та не мали у власності протягом останніх трьох років іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 № 1085, або житло яких зруйноване чи непридатне для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції.

Середньомісячний грошовий дохід кандидатів, разом із доходом членів їхніх сімей з розрахунку на одну особу не повинен перевищувати трикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними, визначеними Держстатом.

Учасниками Програми можуть бути громадяни, які мають зареєстроване місце проживання у м. Херсоні та відповідають вимогам, що перераховані вище. Учасники АТО та їхні сім'ї, родини загиблих в АТО, які потребують поліпшення житлових умов, мають пріоритетне право на отримання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла за рахунок коштів міського бюджету в рамках Програми.

Основний механізм реалізації Програми визначено пунктом 4 Порядку, відповідно до якого державна підтримка надається шляхом сплати за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету 30% або 50% вартості нормативної площі доступного житла. При цьому одержувачі державної підтримки вносять на свій поточний рахунок, відкритий в банку, кошти в обсязі 70% або 50% вартості нормативної площі доступного житла.

Одержувачі державної підтримки можуть отримувати кредит в банку для сплати частини вартості будівництва (придбання) доступного житла, що перевищує розмір державної підтримки, на умовах та у порядку, що визначені банком.

Для розрахунку обсягу державної підтримки вартість 1 кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. м житла. Гранична вартість 1 кв. м загальної площі житла не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від

27.09.2005 №174, збільшену в 1,5 рази для міст – обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб.

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується одержувачами державної підтримки за вартістю, визначеною у договорі про придбання житла (пункт 5 Порядку).

Державна підтримка надається виходячи з нормативної площі житла 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю (пункт 6 Порядку).

Одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти, на будівництво яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки, а також новозбудовані об'єкти (далі – об'єкти фінансування).

Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла складає висновки про об'єкти житлового будівництва та подає їх Держмолодьжитлу для проведення аналізу об'єктів.

При цьому забудовники, продавці, управителі, замовники (далі – забудовники) повинні відповідати критеріям, визначеним пунктом 8 Порядку, а саме:

- щодо забудовників не порушено провадження у справі про банкрутство/збудовники не перебувають у стані припинення;

- наявність дозвільних документів на виконання будівельних робіт відповідного об'єкта, що відповідають вимогам законодавства (повідомлення про початок виконання будівельних робіт/дозвіл на виконання будівельних робіт тощо), або наявність сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (декларація про готовність об'єкта до експлуатації);

- наявність документів, що підтверджують право (власності, користування тощо) на земельну ділянку, на якій здійснюється будівництво відповідного житлового об'єкта;

- строк будівництва об'єкта не перевищує 12 місяців з дати укладення одержувачем державної підтримки із забудовником договору про придбання житла;

- вартість будівництва або продажу 1 кв. метра не перевищує граничну вартість, визначену пунктом 5 Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого Постановою.

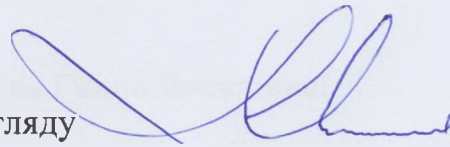
Право на державну підтримку в рамках Програми може бути використано її учасником лише один раз.

Дія Програми не поширюється на осіб, які отримали державну бюджетну підтримку або кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла за рахунок бюджетних коштів.

З моменту оформлення права власності громадянина на житло, на будівництво (придбання) якого надавалася державна підтримка, право на державну підтримку вважається використаним, а громадянин та члени його сім'ї знімаються з обліку громадян як такі, що потребують поліпшення житлових умов.

Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла після забезпечення одержувачів державної підтримки доступним житлом письмово інформує відповідні центральні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які ведуть облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та органи, що ведуть Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов, про використання одержувачами державної підтримки свого права на отримання державної підтримки, а також про забезпечення їх доступним житлом. Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла інформує Мінсоцполітики про використання одержувачами державної підтримки, що мають статус внутрішньо переміщеної особи, свого права на отримання державної підтримки».

Т.в.о. начальника управління,
начальник відділу технічного нагляду



Д.В. Холодов